

COOHAJ

VISITE O NOVO SITE DA COOHAJ – Tem sido muito grande a aceitação ao novo site da Coohaj. Pesquisa realizada até a data de 24 de agosto apontou 83,33% de aprovação e 16,67% que não gostaram. Agradecemos e solicitamos sugestões e colaborações para melhorar ainda mais a página, veículo de comunicação e interação constante com os cooperados. Participe das pesquisas e do Fórum de debates sobre a prospecção de novos projetos para a Cooperativa, e sugerindo temas.

EMANCIPAÇÃO DO VERDE – Prosseguem os trabalhos e levantamentos para assegurar a mais tranqüila transição do Condomínio Verde. Todas as solicitações feitas atendidas, acesso irrestrito ao Banco de Dados e demais informações, cooperação total.

CONDOMÍNIO VERDE

FESTA DA LUA – Foi mais um grande sucesso a festa da Lua realizada no Condomínio. Transcorreu no maior clima de alegria e confraternização dos cooperados e seus convidados, o que era o principal objetivo da festa. Diversos cooperados expuseram e venderam deliciosos quitutes, mais um fator de integração. O Zé, firme como sempre, na infraestrutura e bebidas.

PORTARIA - Está em fase adiantada a reforma da portaria, que apresentava diversos problemas, sobretudo no telhado, e as chuvas estão chegando.

DESMEMBRAMENTO – O registro da nova Cooperativa já se encontra na Junta Comercial. Parece que estão tendo dificuldades pelo fato de ser a primeira vez que registram um desmembramento, informa o Diretor Reinaldo. Mas a equipe da nova Diretoria acompanha de perto, com a sua assessoria contábil.

CONDOMÍNIO LAGO OESTE

ROÇAGEM – Com a aproximação do período chuvoso, estamos pedindo aos condôminos para limparem seus lotes até o dia 15 de setembro. Aqueles que não o fizerem, o condomínio providenciará a limpeza com a queima assistida do mato.

ÁGUA – Em reunião o Conselho Consultivo esteve reunido e deliberou que a partir do mês de setembro, a cota gratuita da água mudou de 1000 litros/dia para 300 litros/dia. Assim sendo, o condômino que ultrapassar a cota de 9000 litros/mês, irá pagar uma taxa de acordo com o consumo excedente. A leitura é feita todo o dia 18 de cada mês.

ÁREA VERDE – Lembramos aos condôminos que os hidrômetros estão localizados na divisa da área verde com os lotes e, portanto, deverá ser liberada a entrada dos funcionários do condomínio para que façam a leitura dos mesmos.

QUADRA DE AREIA – Está à disposição dos condôminos uma quadra para vôlei e/ou futebol de areia. Para a prática de vôlei estamos providenciando a aquisição de uma rede e de uma bola.

ÁGUAS CLARAS

APROVADA A CONVENÇÃO – Em concorrida Assembléia realizada no salão de festas do Bloco C foi aprovada a Convenção de Condomínio do Residencial Imprensa I e do Residencial Imprensa II . A partir do dia 28 os cooperados deverão comparecer à Cooperativa para subscrever o texto final, incorporando as alterações votadas na Assembléia, para viabilizar o registro no Cartório de Imóveis de Taguatinga, das Convenções e instituições dos Condomínios.

ELEIÇÃO DO SÍNDICO – A Assembléia elegeu o atual síndico do Bloco F, Ilson Leir Gonçalves para síndico do Residencial Imprensa I e o cooperado Ronaib Costa Ferreira, do Bloco C, para subsíndico. O Condomínio terá ainda um Conselho Fiscal com três membros e um Conselho Consultivo com sete membros, sendo um representante de cada Bloco.

ESCRITURA DO COOPERADO E FGTS – Com a aprovação da Convenção foi dado mais um importante passo para a liberação das escrituras individuais. O Cartório de Registro de Imóveis precisa da Convenção subscrita por todos os cooperados do mesmo Bloco, junto com o habite-se, para cadastrar a matrícula de cada apartamento, exigida pela CEF para a liberação do FGTS, bem como as escrituras individuais.

OCUPAÇÃO DO BLOCO C - A partir do dia 1º de setembro os cooperados do Bloco C poderão tomar posse de suas unidades. Para tanto, precisam fazer a vistoria, receber o Apto. e, caso ainda tenham saldo devedor, assinar o contrato de alienação fiduciária junto à Cooperativa.

ANTENA COLETIVA – A partir da demanda dos moradores do Bloco F, foi aprovada a instalação de antena coletiva em todos os Blocos. De imediato, foi contratada para os Blocos F e C, já entregues, e o B , a ser entregue em novembro. Custará R\$ 54,00 por Apto. sendo R\$ 27,00 agora em setembro e R\$ 13,50 nos meses de outubro e novembro, para o F e o C.

TAXA DE CONDOMÍNIO – Foi aprovado o princípio de que a Taxa de Condomínio deve ser o correspondente ao rateio das despesas mensais mais 5% de Fundo de Reserva, e a elevação da Taxa Condominial do Bloco F de setembro para R\$ 180,00, em função da projeção das despesas. A mesma taxa foi aprovada para o Bloco C, já em setembro, para cobrir despesas imediatas, como a instalação do gás.

TAXA EXTRA NO BLOCO F – Para cobrir o déficit do Bloco F nos meses de junho a agosto, foi aprovada Taxa Extra, exclusivamente para os cooperados do Bloco, no valor de R\$ 210,00 a ser paga em 5 parcelas de R\$ 42,00, a partir de setembro.

INICIADAS AS OBRAS DO BLOCO E – Conforme anunciado, tiveram início as obras do Bloco E. A área foi totalmente desocupada, acertada a terraplenagem e feito o gabarito.

BÔNUS DE 2% - O bônus suspenso pela Diretoria foi ratificado pela Assembléia, excetuados os casos em que o cooperado que estiver indicando alguém comparecer diretamente à Cooperativa com seu indicado, sem qualquer interveniência dos adesionistas que, como profissionais, devem ser remunerados pelos seus serviços, sempre que participarem da adesão.